

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 13 4 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 13 4 70	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA No. 4-64/66/68/70/72/74/76
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	936,1
Frente (ml)	35,9	Área ocupada (m2)	874,7
Fondo (ml)	31,9	Área libre (m2)	61,4

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Comercial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		

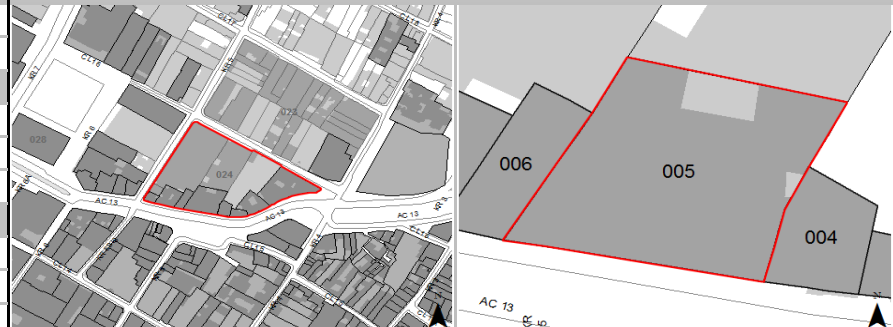
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO








Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109024005	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
		Código Nacional				Hoja 2		PR	005	
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Década de los 70		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial/Comercial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado						
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado						
13.3. Número documento	Varios			No documentado						
13.4. Dirección	No documentado			No documentado						
13.5. Departamento	No documentado			No documentado						
13.6. Municipio	No documentado			No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN					Fuente: No documentado					
Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 35.85 m y fondo de 31.93 m, logrando una proporción de 1 a 1.12 veces aproximadamente, con frente sobre la Av. Jiménez. La ocupación del predio es total en el primer piso con mezzanine; a partir del segundo piso tiene un volumen con dos patios laterales y un aislamiento posterior. La fachada consta de 2 cuerpos: el basamento que se paramenta y comprende el primer piso con mezzanine, allí se encuentra el acceso central y se demarca la estructura mediante columnas revestidas de mármol negro, junto a grandes superficies de vidrio que sirven de acceso a los locales comerciales. El cuerpo alto comprende los demás pisos y consta de un balcón corrido que ocupa todo del frente y que sirve a todas las unidades de vivienda de este nivel, además de aislar el uso comercial de la calle con el uso privado; lo demás se compone de una serie de ventanas horizontales moduladas por las columnas y antepechos de piedra a la vista. El primer piso consta de 6 locales comerciales donde funciona un supermercado, algunos restaurantes, artesanías y una joyería. El sistema estructural es de pórticos, entrepisos y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo revestidos en pañete y pintura; carpintería metálica.					17. RESEÑA HISTÓRICA					
					Inmueble construido hacia la década de 1970, pertenece al periodo del Movimiento Moderno. Destinado para uso mixto de comercio y vivienda, mantiene su uso original y es de propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Según la revisión de las fotografías aéreas históricas, no presenta modificaciones en la ocupación del predio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.					
15. OBSERVACIONES										
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2
							Fecha: 2017			
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003109024005		de 5
							Fecha: 2018			

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109024005	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble perteneciente al periodo del Movimiento Moderno de la década de 1970. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico ya que no presenta intervenciones relevantes. Complementa el carácter tradicional comercial de la Av. Jiménez con el uso residencial, lo que contribuye significativamente en la revitalización del sector.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no presenta modificaciones relevantes. Es representativo del periodo del Movimiento Moderno de la década de 1970 y de la consolidación urbana de la época. En su fachada predomina la horizontalidad, mediante dos cuerpos compuestos de vanos rectangulares y superficies de vidrio, lo cual denota una gran sencillez y rigurosidad en la composición geométrica, propio de este periodo.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad durante la década de 1970.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109024005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23, OBSERVACIONES:

N.A.